



DOCUMENTO DI CONDIVISIONE ATO/ GESTORE IREN ACQUA GAS S.p.A. IN MERITO ALLA GESTIONE TECNICO - ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DIFFUSI

Premessa Metodologica

Tenuto conto che il programma degli investimenti per il territorio dell'ATO della Provincia di Genova, per il triennio 2010-2012 ha avuto un iter di formazione difforme nei tempi e nei modi da quanto previsto nei documenti di regolazione, per cause non ascrivibili ad entrambe le parti, ATO ed il Gestore del servizio idrico integrato Iren Acqua Gas concordano quanto segue:

Per le annualità 2010/2011 ATO e Gestore completeranno la valutazione dei progetti in contraddittorio. Sulla base degli eventuali scostamenti riscontrati circa la quantificazione economica degli stessi, le parti procederanno in buona fede a perseguire un accordo bonario; l'eventuale mancato raggiungimento di detto accordo non inficia la valenza del presente documento di perfezionamento di alcuni articoli del disciplinare tecnico e di alcuni suoi annessi tecnici.

Per l'anno 2012 tenuto conto che la programmazione delle opere non ha seguito i criteri previsti dal disciplinare per la determinazione degli importi degli interventi nel Piano triennale, al fine di non apportare modifiche rilevanti al piano stesso si applica la seguente procedura: il Gestore applicherà alla preventivazione delle opere le modalità concordate, e quindi sulla scorta del prezzario e degli annessi tecnici perfezionati sulle sezioni tipo e sugli altri punti del presente documento, riquantificherà lo specifico valore dell'opera. Sul valore dell'intervento così ricalcolato verrà quindi applicato quanto previsto dall'Art. 16 "Sconti e ribassi d'asta" del Disciplinare e delle seguenti integrazioni allo stesso riferite, ottenendo il valore dell'opera al netto del ribasso. L'importo dello sconto spettante ad ATO è la differenza tra il valore dell'opera ascrivito a piano ed il valore della stessa al netto del ribasso.

Solo per l'annualità 2012, il Gestore entro il mese di dicembre dell'anno stesso, dovrà trasmettere tutti i progetti relativi al 2013 secondo la previsione del disciplinare tecnico. Da questo momento il sistema sarà a regime e non saranno ammesse deroghe.

I successivi piani triennali a scorrimento saranno così predisposti anno per anno: avranno valore vincolante per il primo anno di validità del piano che sarà basato sulla progettazione presentata entro il mese di ottobre dell'anno precedente; per gli anni secondo e terzo verranno quantificati i titoli delle opere mediante un criterio cautelativo che preveda la possibile massima spesa per ogni opera considerando l'indice massimo di imprevisti e/o di aggravio di spesa, tali valori verranno perfezionati entro l'ottobre dell'anno successivo per l'anno venturo.

Annualmente si procederà alla valutazione del piano triennale (che avrà le caratteristiche di cui al comma precedente) verificando – sulla scorta dei progetti presentati nell'anno precedente – l'attualità e congruenza delle previsioni del piano già approvato.

Per l'annualità 2012 ed in casi di eccezionalità qualora a fronte della riquantificazione definitiva degli interventi e/o a seguito di richieste di variazioni progettuali sostanziali, successivamente alla presentazione

dei progetti per l'anno n-esimo, alcuni interventi inizialmente inclusi nel piano previsto nell'anno medesimo non trovassero capienza, sarà compito dell'AATO, sentito il gestore – decidere quali interventi saranno messi a riserva. Gli stessi saranno prioritariamente recuperati tramite impegno delle somme rese disponibili dagli sconti e risparmi.

Modifiche ed integrazioni al Disciplinare Tecnico

1. Modifiche ed integrazioni all'art. 12 del Disciplinare Tecnico

Art. 12 - Costi di costruzione delle opere: metodologia di rilevazione e prezzario

L'A.A.T.O. della Provincia di Genova adotta come prezzario di riferimento il Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche ed i suoi successivi aggiornamenti ufficiali.

Tale prezzario è vincolante per il Gestore e le Società Operative territoriali in merito all'attività di progettazione ed esecuzione di ogni tipo d'intervento.

Sui prezzi del Prezzario Regionale, per gli Interventi Diffusi per i quali non è richiesta la progettazione, è praticato convenzionalmente lo sconto percentuale così come definito all'art. 16 "Sconti e ribassi d'asta".

È fatto divieto al Gestore di applicare prezzi non presenti nel prezzario regionale o nuovi prezzi non preventivamente concordati con l'A.A.T.O.

Modalità di calcolo preventivo – La sezione tipo è il documento attraverso il quale si redige il **Programma degli Interventi**.

Per ogni intervento con tipologia di lavoro relativa a scavi per la posa di tubazioni di acquedotto e fognatura e relativi lavori di ripristino, comprensivi di tutti gli oneri accessori quali ad esempio il trasporto degli inerti in discarica, fa riferimento alla Sezione Tipo (*allegati nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15*).

Essa è suscettibile di modificazioni a seguito dello sviluppo delle norme tecniche.

La sezione tipo individua la quantità e la qualità dei materiali da impiegare sui diversi tipi di terreno.

Le variazioni di diametro delle tubazioni poste in essere determinano variazioni di quantità dei materiali. A tale scopo il Foglio di calcolo della Sezione Tipo (*allegato n. 16*) è il documento di riferimento obbligatorio per la stima preliminare ed il successivo calcolo definitivo del costo dell'intervento.

Per ogni intervento con tipologie di lavoro diverse da quelle suddette si procede attraverso un computo metrico estimativo ed un quadro economico, comprensivo di tutte le voci necessarie.

In sede di progettazione devono essere computate esclusivamente le lavorazioni necessarie, per ciascun caso, alla realizzazione dei lavori.

Conseguentemente, salvo cause eccezionali o di forza maggiore debitamente motivate, l'importo di ogni singolo progetto non può superare l'importo previsto nel Programma degli Interventi.

Il mancato rispetto da parte del Gestore delle prescrizioni contenute nella presente disposizione costituisce violazione del disciplinare e produce il pagamento di apposita sanzione.

2. Modifica dell'art. 16 del Disciplinare Tecnico

Art. 16 - Sconti e ribassi d'asta

Per gli interventi per la cui realizzazione non è ritenuta necessaria la progettazione, il Gestore applica lo sconto del 17,5% sull'elenco prezzi desunto dal Prezzario Regionale,.

Il 17,5% di sconto si applica quindi sull' "Importo dei Lavori" a progetto. A quest'ultimo vengono sommati gli "Oneri per la Sicurezza", non soggetti a ribasso e le "Spese Tecniche" fissate al 5% del "Totale delle Opere" a progetto.

Lo sconto risultante sul valore del progetto, come sopra determinato, sarà indicativamente compreso tra il 15% ed il 16% in relazione agli "Oneri per la Sicurezza".

Eventuali costi passanti (es. Fornitura ENEL, Permessi rottura suolo, Altri Permessi, Etc.) e gli "Imprevisti" non sono soggetti a sconto.

Per gli interventi per la cui realizzazione è ritenuta necessaria la progettazione, è riconosciuta al Gestore una percentuale del ribasso d'asta, secondo la seguente scala di valori:

- a per importi a base d'appalto sino a € 1.000.000
 - - 50 % dello sconto al Gestore e 50% dello sconto all'A.A.T.O.;
- b per importi a base d'appalto da € 1.000.000 a € 10.000.000:
 - sino a € 1.000.000 - 50 % dello sconto al Gestore e 50% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - da € 1.000.000 a € 5.000.000 - 40 % dello sconto al Gestore e 60% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - da € 5.000.000 a € 10.000.000 - 20 % dello sconto al Gestore e 80% dello sconto all'A.A.T.O.;
- c per importi a base d'appalto oltre € 10.000.000:
 - da € 0 sino a € 1.000.000 - 50 % dello sconto al Gestore e 50% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - da € 1.000.000 a € 5.000.000 - 40 % dello sconto al Gestore e 60% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - da € 5.000.000 a € 10.000.000 - 20 % dello sconto al Gestore e 80% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - oltre € 10.000.000 -10 % dello sconto al Gestore e 90% dello sconto all'A.A.T.O.

Tali percentuali di sconto e di ribassi d'asta saranno applicate per i lavori relativi ai primi nove anni di affidamento.

Dopo tale data la percentuale di sconto per gli interventi per la cui realizzazione non è ritenuta necessaria la progettazione sarà del 20%.

Il 20% di sconto si applica quindi sull' "Importo dei Lavori" a progetto. A quest'ultimo vengono sommati gli "Oneri per la Sicurezza", non soggetti a ribasso e le "Spese Tecniche" fissate al 5% del "Totale delle Opere" a progetto.

Lo sconto risultante sul valore del progetto, come sopra determinato, sarà indicativamente compreso tra il 17% ed il 18% in relazione agli "Oneri per la Sicurezza".

Eventuali costi passanti (es. Fornitura ENEL, Permessi rottura suolo, Altri Permessi, Etc.) e gli "Imprevisti" non sono soggetti a sconto.

Inoltre per gli interventi per la cui realizzazione è ritenuta necessaria la progettazione, le percentuali di ribasso d'asta riconosciute al Gestore saranno le seguenti:

- a per importi a base d'appalto sino a € 1.000.000
 - - 40 % dello sconto al Gestore e 60% dello sconto all'A.A.T.O.;
- b per importi a base d'appalto da € 1.000.000 a € 10.000.000:
 - sino a € 1.000.000 - 40 % dello sconto al Gestore e 60% dello sconto all'A.A.T.O.;



- c
- da € 1.000.000 a € 10.000.000 - 20 % dello sconto al Gestore e 80% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - per importi a base d'appalto oltre € 10.000.000:
 - sino a € 1.000.000 - 40 % dello sconto al Gestore e 60% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - da € 1.000.000 a € 10.000.000 - 20 % dello sconto al Gestore e 80% dello sconto all'A.A.T.O.;
 - oltre € 10.000.000 - 10 % dello sconto al Gestore e 90% dello sconto all'A.A.T.O.;

Le suddette percentuali sono riconosciute al Gestore quali incentivo economico per la corretta esecuzione diretta dei lavori e/o della gara di scelta dell'esecutore e per il controllo sull'esecuzione dei lavori.

Esse sono riconosciute al Gestore a condizione che a consuntivo sia rispettato l'importo contrattuale, fatti salvi i casi di aumenti dovuti a cause non imputabili al Gestore.

3. Modifica dell'art. 19 del Disciplinare Tecnico

Art. 19 – Attività di Controllo

Oltre a quanto stabilito negli articoli precedenti, l'attività di controllo dell'A.A.T.O. si esplica nel modo seguente:

- il Gestore presenta i progetti all'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica della congruità tecnica, nonché della possibilità di derogare eventuali oneri e una lettera per copia conoscenza ad A.A.T.O. e Gestore Unico. Il Comune, in questa fase, rilascia eventuali autorizzazioni di propria competenza;
- l'Ufficio Tecnico Comunale si esprime sulla congruità tecnica dell'intervento entro:
 - a. 10 gg dalla richiesta sugli interventi, di cui all'art. 7 del presente Disciplinare Tecnico, per la cui realizzazione non è necessaria la progettazione intesa ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - b. 15 gg dalla richiesta; sugli interventi, di cui all'art. 7 del presente Disciplinare Tecnico, per la cui realizzazione è necessaria la progettazione ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006. Decorso tale termine il parere si intende favorevole. Ottenuto il parere positivo dell'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero decorso il termine sopra detto senza espressione di parere da parte del Comune, il Gestore presenta i progetti all'A.A.T.O. per la verifica della congruità tecnica ed economica;
- l'A.A.T.O., entro 15 giorni dal ricevimento si esprime sulla congruità tecnica ed economica; la congruità tecnica è riferita alla fattibilità del progetto e all'applicazione delle Sezioni Tipo laddove previste come specificato all'art. 12, mentre quella economica alla riferibilità dei prezzi al Prezzario approvato dall'A.A.T.O.;
- l'A.A.T.O. stabilisce la data in cui si svolge la riunione per discutere con il Gestore sulle eventuali difformità riscontrate in sede progettuale, previo anche sopralluogo sul posto;
- nei successivi 15 giorni la procedura si conclude; in mancanza di assenso sul progetto da parte dell'AATO, il Gestore procede all'attuazione dell'opera, assumendosene la completa responsabilità della realizzazione e del corretto funzionamento..

Durante l'esecuzione dei lavori, oltre a quanto stabilito nell'articolo successivo, l'A.A.T.O. accede ai documenti concernenti le misure e la contabilità dei lavori e ne verifica la corrispondenza con quanto realizzato.

Il Gestore Unico ha l'obbligo di mettere a disposizione senza indugio tutti i documenti di misura e contabili che rendano effettivo tale controllo.

Se tali documenti non sono consegnati entro 20 giorni dalla ricezione della richiesta scritta da parte dell'AATO, si applica una sanzione.

4. Noleggio locale igienico

Si prende in considerazione soltanto la seguente voce del Prezzario regionale

*70.02.10.05 "Noleggio locale igienico ...omissis... delle dimensioni di: 240x240x220 cm circa"
Spese di trasporto e montaggio e di noleggio fino a 100 gg di durata del cantiere*

Il prezzo è determinato da una quota fissa ed una quota variabile così determinati:

Il calcolo della quota fissa è computato nel modo seguente:

70.02.10.05 Noleggio locale igienico fino a 12 mesi 1.229,33 Euro

70.02.10.10 Sovrapprezzo per ogni mese oltre i 12 73,76 Euro

$$1.229,33 - (73,76 \times 12) = 344,21 \text{ Euro}$$

La parte variabile è così computata:

$$1.229,33 \text{ Euro} / 365 \text{ gg} = 3,368 \text{ Euro/gg}$$

la quota variabile é applicata a partire dal 100° giorno in poi e non può mai superare l'importo annuo di noleggio pari a € 1229,33.

5. Noleggio locale spogliatoio

Si prende in considerazione soltanto la seguente voce del Prezzario regionale

70.2.45.5 "Noleggio di locale spogliatoio ...omissis... delle dimensioni di: 360x240x220 cm circa".

Il prezzo è determinato da una quota fissa ed una quota variabile così determinati:

Il calcolo della quota fissa è computato nel modo seguente:

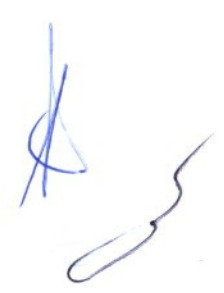
70.02.45.05 Noleggio locale spogliatoio fino a 12 mesi 1.300,11 Euro

70.02.10.10 Sovrapprezzo per ogni mese oltre i 12 78,01 Euro

Per ottenere la quota fissa la formula è quindi la seguente:

$$1.300,11 - (78,01 \times 12) = 363,99 \text{ Euro}$$

La parte variabile è così computata:



1.300,11 Euro/ 365 gg = 3,562 Euro/gg

la quota variabile é applicata a partire dal 100° giorno in poi e non può mai superare l'importo annuo di noleggio pari a € 1300,11.

6. Noleggio impianto semaforico.

In caso di applicazione, si utilizza la seguente voce:

- **70.01.019** "Noleggio di impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredato di lanterne semaforiche a tre luci corredati di una batteria cadauno a funzionamento automatico alternato, valutato a giorno"
- €/gg 15.35

Il computo delle sezioni tipo sarà inoltre reso parametrico per prevedere o meno l'applicazione dell'onere.

7. Noleggio recinzione cantiere.

In caso di applicazione, la tipologia di recinzione sarà scelta tra le seguenti voci, riferite al Prezzario Regionale 2010:

- 1) 25.5.60, 25.5.62 e 25.5.65 per il computo delle lavorazioni necessarie
- 2) 70.1.10, 70.1.15 e 70.1.16 per il computo degli oneri alla sicurezza

Eventuali modifiche dei codici di riferimento delle lavorazioni suddette di revisione del Prezzario Regionale, saranno applicate anche nei computi senza modificare lo spirito dell'articolo.

8. La seguente voce non é più presa in considerazione:

- **46.010.45** "trasporto, da magazzino a cantiere e viceversa, di attrezzatura costituita da scarificatrice, spazzatrice, o stenditrice e rullo di cui agli art. 46.1.40" (asportazione di pavimentazione stradale...): - n° € 1137.06

9. Si mantengono separate le seguenti voci:

- **30.01.10** "Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonché le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:"
- **30.02.34** "Scavo a sezione obbligata a pozzo della sezione in pianta fino a 0,90x0,90 m, per profondità fino a 2,00 m, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato esclusa la roccia da martellone e/o da mina, compresi gli eventuali trovanti di volume non

superiore a 0.200mc ognuno, le puntellature occorrenti, il sollevamento ai bordi dello scavo ed il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, eseguiti isolatamente per pozzetti o posa di pali:"

10. Nuovo prezzo

Si utilizza il seguente nuovo prezzo:


Cod.	Descrizione	U.d.M.	Euro
NP.3	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di esposizione X0, classe di resistenza Rck 15 N/mm, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale cassetta	mc	154,34

derivante dalle seguenti voci:

Cod.	Descrizione	U.d.M.	Euro
32.3.50.10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale cassetta. Prezzi Fornitura v. cap. 27 Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice	mc	28,73
27.02.10.05.05	Calcestruzzo classe di esposizione X0, classe di resistenza Rck 15 N/mm	mc	125,61

11. Si mantengono i prezzi del prezzario regionale

- **11.01** - Fornitura di tubi in Cemento e relativi pezzi speciali
- **11.02** - Fornitura di tubi in PVC e relativi pezzi speciali
- **11.04** - Fornitura di tubi in Gres e relativi pezzi speciali
- **11.05** - Fornitura di tubi in Polietilene e Polipropilene e relativi pezzi speciali
- **11.06** - Fornitura tubi in Ghisa e relativi pezzi speciali



12. Nuova voce che sostituisce la 26.1. 10.10 e la 26.1.10.20.

Nel caso di interventi di qualsiasi tipologia in zone caratterizzate da notevole difficoltà di accesso potranno essere applicate le seguenti voci di trasporto:

- **26.1.10** *Trasporto con carriola:*

26.1.10.10	entro 10 m, compreso carico e scarico	€ 57,71/mc
26.1.10.20	sovrapprezzo per ogni 10 m o frazione di maggior percorso, oltre i primi 10 m	€34,63/mc

- **26.01.15.10** *Trasporto detriti, con piccoli mezzi della portata fino a 1000 kg, da cantiere a zona di carico o stoccaggio accessibile da motrici compreso carico e scarico:*

26.1.15.10	fino alla distanza di 100 m	€ 19,92/mc
26.1.15.20	sovrapprezzo ogni 50 m o frazione di maggior percorso oltre i primi 100 m	€ 2,63/mc

L'utilizzo della voce 26.1.10 è da considerarsi eccezionale e dovrà essere opportunamente motivato e documentato all'interno della relazione descrittiva.

Avendo appurato, tra Segreteria Tecnica ATO e Gestore, che il mezzo maggiormente usato per il trasporto in casi di difficile accessibilità è la "carriola a motore" e che i prezzi suddetti non sono adeguati per tale lavorazione, si concorda che al più presto, ed in accordo tra la Segreteria Tecnica ATO ed il Gestore verrà redatto un opportuno Nuovo Prezzo per tale particolare tipologia di mezzo.

13. Noleggi e lavori in economia.

I noleggi ed i lavori in economia possono essere utilizzati in caso di lavorazioni particolari non riconducibili a voci del Prezzario adottato dall'A.A.T.O. per le quali è redatta apposita analisi prezzi riferita a voci elementari

14. Spese tecniche per la redazione dei progetti.

Negli interventi diffusi che non richiedono tutte le fasi di progettazione di cui all'art. 7 del Disciplinare Tecnico, l'onere da corrispondere è solo quello relativo alla progettazione preliminare, direzione lavori ed agli oneri di progettazione e coordinamento della sicurezza. L'importo percentuale è determinato nella misura del 5% sull'importo dei lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza.



15. Rendicontazione Imprevisti.

Per ogni singolo progetto il gestore rendiconta al termine dei lavori l'utilizzo di tale importo e ne trasmette le risultanze alla Segreteria Tecnica con cadenza trimestrale.

16. Formazione cantiere.

In casi particolari dove si renda necessario eseguire attività particolari per la predisposizione delle aree di cantiere verrà eseguita opportuna analisi prezzi che comprenda tutte le lavorazioni necessarie a tale scopo desunte dal Prezzario Regionale.

Tale analisi prezzi verrà quindi successivamente computata all'interno del Computo metrico estimativo

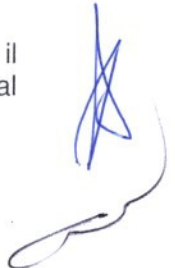
17. Computo metrico estimativo ed aggiudicazione lavori.

I computi metrici estimativi sono redatti a misura.

La verifica di congruità eseguita dall'ATO come all'Art.19 verrà eseguita quindi sulla riferibilità dei prezzi al Prezzario Regionale e alla congruità delle quantità movimentate alle lavorazioni necessari.

Ottenuta l'approvazione di ATO al preventivo il Gestore esegue i lavori.

A conferma di lavorazioni e quantità riportate nel computo metrico estimativo di progetto, il Gestore redige per ogni opera una dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto approvato.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate evidence and documentation.

3. The second part of the document outlines the procedures for conducting regular audits and reconciliations.

4. These procedures are designed to identify any discrepancies or errors in the accounting records.

5. The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations.

6. It is recommended that the organization implement the suggested measures to improve its financial reporting.

7. The document concludes by emphasizing the need for ongoing monitoring and evaluation of the accounting system.

8. The information provided in this document is intended to serve as a guide for the organization's accounting practices.